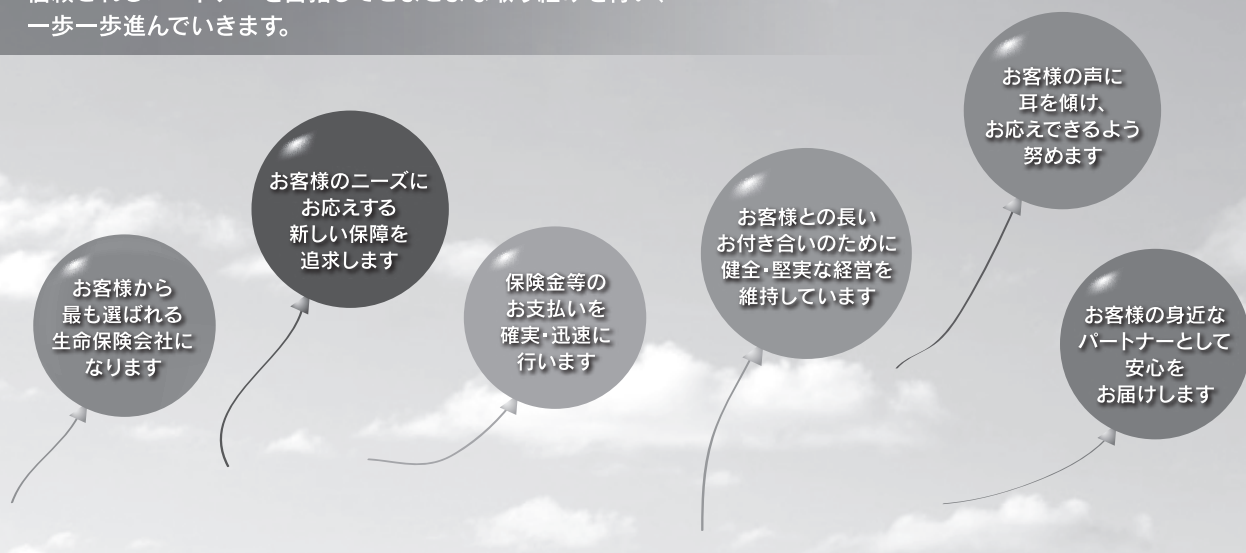


ひとりでも多くのお客さんを笑顔に

私たちメットライフ生命は、
大切なお客さんにはいつも笑顔でいてほしいと考えています。
「メットライフ生命でよかった」と言ってもらえる生命保険会社になるために。
信頼されるパートナーを目指してさまざまな取り組みを行い、
一步一步進んでいきます。



メットライフ生命は住宅金融支援機構フラット35の
団体信用生命保険の共同引受会社のひとつとして
皆様のライフプランをお手伝いしています。

MetLife
メットライフ生命

〒130-0012 東京都墨田区太平4-1-3 オリナスタワー
[お問い合わせ先／お客様相談部]
☎ 0120-880-533 (土・日・祝日を除く9:00～17:00)
www.metlife.co.jp/

ずっと固定金利の安心【フラット35】のご案内

【フラット35】とは、民間金融機関と住宅金融支援機構が
提携して提供する長期固定金利型住宅ローンです。取扱
金融機関にお申込みください。

◇資金のお受取時にご返済終了までのお借入金利とご返済額が確定する住宅ローンですので、長期にわたるライフプランが立てやすくなります。

ずっと固定金利の安心

- 資金のお受取時に、返済終了までのお借入金利と返済額が確定します。
- ※返済中に市場金利が上昇し、その時点の【フラット35】のお借入金利が上昇した場合でも、資金お受取時に確定したお借入金利で返済を続けることができます。
- ただし、返済中に市場金利が低下し、その時点の【フラット35】のお借入金利が低下した場合でも、資金のお受取時に確定したお借入金利で返済が続くことになります。

機構の技術基準で、住まいづくりを応援

- 住宅金融支援機構において技術基準を定め、物件検査を実施します。あわせて、新築住宅では、建築基準法に基づく検査済証について交付の確認を行います。
- また、省エネルギー性に優れた住宅等、質の高い住宅を取得される場合に、金利を一定期間引き下げる制度(【フラット35】S)により、住まいづくりを応援しています。
- ※物件検査には手数料が必要となり、お客さまのご負担となります。物件検査手数料は、検査機関または適合証明技術者により異なります。

保証料0円及び繰上返済手数料0円

- 一般的に住宅ローンの借入れに必要な保証料はかかりません。保証人も必要ありません。また、返済中に繰上返済や返済方法の変更を行う場合も手数料はかかりません。
- ※融資手数料、抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)、物件検査手数料、火災保険料等はお客さまのご負担となります。
- ※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月のご返済日となります。また、ご返済できる金額は、「住・My Note」(ご返済中のお客さま向けインターネットサービス)の場合は10万円以上、金融機関の窓口の場合は100万円以上となります。

ご返済中も安心サポート

- 多様な返済方法変更のメニューをそろえ、ご返済の悩みについて親身にご相談をお受けし、それぞれの事情に合った返済方法への変更をご提案します。
- また、お客さまに万一のことがあった場合に備えて、機構団体信用生命保険や3大疾病保障付機構団体信用生命保険をご用意しています。
- ※機構団体信用生命保険または3大疾病保障付機構団体信用生命保険の特約料は、お客さまのご負担となります。

◇省エネルギー性、耐震性などに優れた住宅を取得される場合には、【フラット35】のお借入金利を一定期間引き下げる【フラット35】Sをご利用いただけます。

- 【フラット35】Sには、【フラット35】S(金利Aプラン)と【フラット35】S(金利Bプラン)の2つの金利引下げプランがあります。金利引下げ幅、金利引下げ期間等については、フラット35サイトで確認いただけます。
- 【フラット35】Sをご利用いただくためには、一定の技術基準を満たす住宅であることが条件となります。
- 【フラット35】Sは、借換えの場合には利用できません。また、【フラット35】Sを利用できない金融機関があります。
- 【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイトでお知らせします。



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency

<フラット35サイト>

www.flat35.com

<お客さまコールセンター>

0120-0860-35

営業時間：毎日9:00～17:00(祝日、年末年始を除きます)。
左記番号がご利用いただけない場合(PHS、海外からの国際
電話など)は、次の番号へおかけください(通話料金がかかります)。
TEL.048-615-0420